

CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los suscritos gerente general y contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros: Estado de situación Financiera, Estados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio, y Estado de Flujos de Efectivo a Diciembre 31 de 2025 y 2024 de la **CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI - PH**, con NIT: 890.321.156-7 y sus correspondientes revelaciones. Certificamos además que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad, han sido preparados bajo Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

El sistema de contabilidad utilizado por la entidad para el reconocimiento de los ingresos, costos y gastos es el de devengo o acumulación. Las políticas contables cumplen requerimiento de la NIIF para Pymes, vigentes a la fecha y el principio de Empresa en Marcha ha sido adecuadamente aplicado.

La **CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI PH** podrá adoptar una disposición de las IFRS que todavía no sea obligatoria, siempre que la misma permita su aplicación anticipada.

Somos responsables por la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de la **CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI - PH**, incluyendo las notas explicativas y certificamos que las cifras han sido fielmente tomadas de los libros oficiales de contabilidad y de sus auxiliares respectivos.

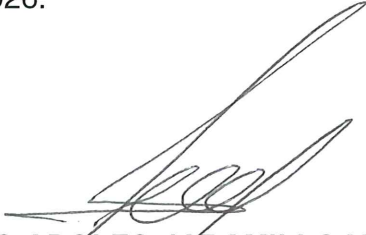
1. No tenemos conocimiento de:

- Irregularidades que involucren a miembros de la administración o a empleados, y que puedan tener incidencia en los estados financieros de **CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI - PH**.
- Comunicaciones de entes reguladores que por ley deben ejercer control sobre la **CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI - PH**, concernientes al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación incorrecta de la información solicitada.

- Posibles violaciones de leyes o reglamentos que puedan generar demandas o imposiciones tributarias y cuyos efectos deben ser considerados para revelarlos en los Estados financieros o tomar como base para estimar pasivos contingentes.
 - Activos o pasivos diferentes a los registrados en los libros, ni ingresos o costos que afecten los resultados y que deban ser revelados en las notas de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.
2. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con corte de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones a 31 de Diciembre de 2025, los Activos Fijos han sido valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
 3. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos por la IFRS.
 4. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos; pasivos reales y contingentes reconocidos por la IFRS.
 5. La administración de la **CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI - PH**, tiene satisfactoriamente protegidos todos los activos que posee y los de terceros en su poder y no existen pignoraciones ni gravámenes sobre dichos activos.
 6. La administración de la **CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI - PH**, ha cumplido con todos los aspectos de acuerdos contractuales cuyo incumplimiento pudiera tener un efecto sobre los Estados Financieros.
 7. La administración de la **CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI - PH**, ha cancelado oportunamente los aportes de seguridad social y parafiscales, al 31 de Diciembre de 2025 y se encuentra a Paz y Salvo con las entidades de seguridad social y parafiscales.

8. La administración de la **CIUDELA COMERCIAL UNICENTRO CALI - PH**, posee las licencias pertinentes para la ejecución de sus programas, dando cumplimiento al Art. 01 de la Ley 603 de 2000.

Para constancia se firma en Santiago de Cali, a los veinte (20) días del mes de febrero 2026.



GUSTAVO ADOLFO JARAMILLO VELASQUEZ
C.C. 94.446.081
Representante Legal



DIDIER GUSTAVO AMARILES BARRAGAN
C.C. 94.378.805
Tarjeta Profesional N° 61939-T
Contador