



**ROMPE** TU PROPIO RÉCORD  
**EN FEBRERO**  
**Y MARZO**

**REGLAMENTO SORTEO PROMOCIONAL  
FEB - MAR 2025 "ROMPE TU PROPIO RECORD"  
CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI P.H.**

A continuación, se precisan todas las condiciones y aspectos del sorteo promocional denominado "ROMPE TU PROPIO RECORD"

**PRIMERA. OBJETO:** La campaña promocional de la CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI P.H., que celebra la copropiedad entre sus clientes compradores externos e internos, tendrá por objeto la rifa del siguiente premio:

**UNA (1) ANUALIDAD EN SMARFIT ò UNA (1) ANUALIDAD EN ACTION BLACK**

**PARÁGRAFO I:** Las condiciones de uso de cada anualidad son establecidas por cada compañía: SMARFIT ò ACTION BLACK.

**PARÁGRAFO II. FUNCIONAMIENTO DE LAS ANUALIDADES:**

**SMARFIT:** La anualidad incluye los siguientes beneficios:

- ✓ Acceso ilimitado a las sedes de Colombia
- ✓ Derecho a traer un invitado 5 veces al mes
- ✓ Smart Spa (relájate en los sillones de masajes)
- ✓ Descuentos especiales en marcas aliadas
- ✓ Smart Fit App (tu plan de entrenamiento personalizado)
- ✓ Smart vital (seguimiento a tu progreso)
- ✓ Smart Fit Go (entrenamiento en línea)
- ✓ Clases grupales con profesores
- ✓ Acceso a todas las áreas de la sede

**ACTION BLACK:** La anualidad incluye los siguientes beneficios:

- ✓ Instalaciones de lujo
- ✓ Ingreso de manera ilimitada a todas las instalaciones
- ✓ Acceso a todas nuestras sedes a nivel nacional
- ✓ Acceso de 5 días a todas nuestras sedes a nivel internacional
- ✓ Accesos invitados (tyc)
- ✓ Congelar el plan hasta 60 días en el año
- ✓ Acceso a nuestra app
- ✓ Cafè



- ✓ Copa de vino los viernes
- ✓ Uso de toallas y guantes
- ✓ Permanencia de 12 meses
- ✓ Cuota anual con \$0 inscripción

**PARAGRAFO III:** Los **dos ganadores** de este sorteo manifiestan que conocen y aceptan voluntariamente las condiciones, obligaciones y responsabilidades que trae consigo la campaña “ROMPE TU PROPIO RECORD” y el presente reglamento con el solo hecho de participar en el mismo, según el procedimiento que aquí se indica.

## **SEGUNDA. FORMA DE PARTICIPAR EN EL SORTEO:**

Los clientes de la Ciudadela Comercial Unicentro Cali P.H. que para efectos de este reglamento se entenderán como **clientes externos e internos**, mayores de edad, **registrando de forma VIRTUAL** sus datos y las **facturas o documentos equivalentes originales, en buen estado y sin enmendaduras, de mercancías o servicios adquiridos única y exclusivamente en cualquiera de los establecimientos de comercio ubicados en la Ciudadela Comercial Unicentro Cali P-H**, por valores iguales o superiores a CIEN MIL PESOS (\$100.000) MONEDA LEGAL COLOMBIANA se generará 1 boleta por cada CIEN MIL PESOS (\$100.000) MONEDA LEGAL COLOMBIANA.

**FORMA DE REGISTRO: Virtual, a continuación, el paso a paso para realizarlo:**

### **PASO A PASO DE REGISTRO POR MEDIO DE LA PLATAFORMA:**

1. Escanea el siguiente código QR:





2. **Inicia sesión o regístrate:** ingresa tu cédula en la plataforma para comenzar. Necesitas un correo para inscribirte.
3. **Registra tu factura:** Asegúrate de que la imagen muestra claramente la tienda, la fecha de su compra y el valor total de la factura. Esto nos ayuda a validar tus compras.
4. **Selecciona el sorteo o evento:** “Rompe tu propio record”
5. **Factura registrada: espera nuestra confirmación.** Una vez que tu factura esté validada estarás participando.

**Nota importante:** Si durante el proceso de validación se evidencia un doble registro de facturación en las plataformas, la factura será anulada de inmediato.

**Nota:** Los clientes de la Ciudadela Comercial Unicentro Cali podrán registrar en un solo día hasta cinco (5) facturas de compra de un mismo establecimiento que tengan la fecha de compra del mismo día, so pena de no tenerse en cuenta como válidas para participar y ser registradas en el concurso de la Ciudadela Comercial Unicentro Cali P-H.

**PARÁGRAFO I:** Los clientes de la Ciudadela Comercial Unicentro Cali que registran facturas de los locales deportivos de la Ciudadela tendrán derecho a recibir una boleta adicional válida para participar en el sorteo.

Así mismo, de forma presencial, es decir en el puesto de información, los clientes se podrán acercar para recibir la orientación respectiva del asesor de servicio al cliente con el fin de que puedan realizar el registro único virtual.

**PARÁGRAFO II:** Las facturas o documentos equivalentes registrados deben cumplir con los requisitos establecidos en el presente reglamento so pena de no tenerse en cuenta como válidas para participar y ser registradas en el concurso de la Ciudadela Comercial Unicentro Cali P-H para ello.

Quedan excluidas órdenes de compra, promesas de compra venta, certificados de compra, recibos de caja menor o recibos de caja, cotizaciones, pedidos, pagos de servicios públicos, pagos bancarios, pagos de tarjetas de crédito, pagos de PILA, pagos de Medicina Prepagada, pagos de parqueadero, facturas de cambio de divisas, pagos o compras de seguros, pagos de telefonía celular, recargas de celular o recargas de tarjetas de cine, compras o recargas de bonos o gift cards, **así como cualquier factura o documento equivalente que no contenga la información suficiente que relacione la adquisición del producto o servicio con la CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI P-H**



**PARÁGRAFO III:** Para alcanzar valores iguales o superiores a CIEN MIL PESOS (\$100.000) MONEDA LEGAL COLOMBIANA recibirán 1 boleta por cada CIEN MIL PESOS (\$100.000) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, solo se registrarán facturas o documentos equivalentes de establecimientos de la Ciudadela Comercial Unicentro Cali PH que correspondan a compras iguales o superiores a **\$10.000.**

**TERCERA. PUNTO DE ATENCIÓN Y HORARIO (SOLO PARA ORIENTACIÓN DEL REGISTRO EN LA PLATAFORMA):** La Campaña Promocional “ROMPE TU PROPIO RECORD”, se desarrollará en el siguiente punto de atención y horarios solo para orientar al cliente para el registro de las facturas por medio de la plataforma:

**5.1. MÓDULO PUESTO DE INFORMACIÓN – OASIS:**

**De lunes a viernes:** De 9:00 a.m. a 8:00 p.m.

**Sábados, domingos y festivos:** De 9:00 a.m. a 8:00 p.m.

**PARÁGRAFO I:** El horario y sitio de atención es enunciativo y por lo tanto podrá ser modificado o reubicado con previo aviso por la Ciudadela Comercial Unicentro Cali P-H.

**CUARTA. DURACIÓN DE LA CAMPAÑA PROMOCIONAL Y FECHA DEL SORTEO PROMOCIONAL:** La Campaña Promocional tendrá una duración máxima desde las 8:00 a.m. del CUATRO (04) de febrero al VEINTICUATRO (24) de marzo del 2025 inclusive, hasta las 8:00 p.m.

**FECHA DEL SORTEO PROMOCIONAL:** El sorteo promocional será realizado el día TREINTA Y UNO (31) DE MARZO DEL 2025, a las 3:30 pm en las oficinas de la ciudadela comercial, con la vigilancia del delegado de la secretaría de Seguridad y Justicia, de forma virtual por medio de programa de selección aleatoria de datos y se publicará en las historias de redes sociales de UNICENTRO, así como también se socializará por medio de un post que dé claridad sobre la persona que resulte ganadora. El premio se sorteará entre los datos de todas las personas que participen en la dinámica del reglamento. Al final del ejercicio de sorteo tendremos DOS (2) GANADORES. Los ganadores del objeto del sorteo de la campaña promocional serán notificados telefónicamente y vía correo electrónico.

**QUINTA. CAUSAL DE INVALIDEZ O NULIDAD DEL PREMIO:** Sin excepción, las facturas comerciales o documentos equivalentes presentados por los clientes o usuarios de la Ciudadela Comercial Unicentro Cali P-H, solo darán lugar a la participación en esta campaña, cuando las



mismas correspondan a una venta realizada en uno de los establecimientos de comercio de la Ciudadela Comercial Unicentro Cali P-H. Las facturas comerciales o documentos equivalentes de aquellos almacenes o establecimientos de comercio que tienen sucursales en otros centros comerciales o en otros lugares de la ciudad no darán derecho a participar en la campaña y en tal caso se declararán inválidas. De igual forma no se tomarán en cuenta para el registro las copias de facturas o aquellas que contengan alguna enmendadura. La declaratoria de invalidez no está sometida a requisito ni procedimiento alguno, para lo cual la gerencia de la Ciudadela Comercial Unicentro Cali P-H tiene absoluta libertad para determinarla y aplicarla.

**SEXTA. CONDICIONES ESPECIALES:** Constituyen condiciones especiales del sorteo registrado ante la Secretaría de Gobierno, las siguientes:

- En ningún caso el ganador del premio podrá exigirle a la gerencia de la Ciudadela Comercial Unicentro Cali P-H el cambio o modificación de este.
- El premio ofrecido no podrá ser transferible.
- El premio ofrecido es único e irremplazable y se entrega en las condiciones especificadas en este documento.
- Para reclamar el premio la persona deberá presentarse personalmente con su documento de identidad, que debe corresponder con los datos consignados en la boleta y las facturas registradas para corroborar que las mismas le dieron el derecho a participar en este sorteo.
- Las facturas o documentos equivalentes que participarán en el sorteo deben corresponder en todo caso a compras efectuadas única y exclusivamente en la Ciudadela Comercial Unicentro Cali P-H en el período comprendido entre las 8:00 a.m. del CUATRO (04) de febrero al VEINTICUATRO (24) de marzo del 2025 inclusive, hasta las 8:00 p.m.
- El derecho al premio no es negociable ni puede ser comercializado de ninguna forma. El premio será entregado únicamente a cada persona declarada como favorecida en el sorteo, una vez verificado que cumple con los requisitos reglamentarios.

**PARÁGRAFO I:** “GRAVAMEN A LOS PREMIOS EN DINERO Y EN ESPECIE. Se consideran ganancias ocasionales para los contribuyentes sometidos a este impuesto, las provenientes de loterías, premios, rifas, apuestas y similares. Cuando sean en dinero, su cuantía se determina por lo efectivamente recibido. Cuando sean en especie, por el valor comercial del bien al momento de recibirse (Art. 304 Estatuto Tributario)”.

**PARÁGRAFO I:** “EL IMPUESTO DEBE SER RETENIDO EN LA FUENTE. Cuando se trate de pagos por concepto de premios de loterías, rifas, apuestas y similares, el impuesto de ganancias ocasionales debe ser retenido por las personas naturales o jurídicas encargadas de efectuar el pago en el momento de este. Para efectos de este artículo, los premios en especie tendrán el valor que se les asigne en el respectivo plan de premios, el cual no podrá ser inferior al valor



comercial. En este último caso, el monto de la retención podrá cancelarse dentro de los seis meses siguientes a la causación de la ganancia, previa garantía constituida en la forma que establezca el reglamento (Art. 306 Estatuto Tributario) salvo que esta norma sea modificada o sustituida, caso en el que se aplicará las disposiciones que se encuentren vigentes para el efecto.”.

**PARÁGRAFO III:** LA CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI **asume retención** en la fuente alguna por el premio a entregar. Corresponde al ganador del premio, asumir a su costa y con sus propios recursos, la retención en fuente a título de ganancia ocasional generada por la entrega del premio. Para estos efectos, el ganador deberá tener en cuenta que conforme a los artículos 306 y 317 del Estatuto Tributario o las normas que los modifiquen o sustituyan, LA CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI deberá efectuar retención en la fuente sobre el valor del premio. Por tanto, el ganador deberá cancelar y acreditar previo a la entrega del premio y dentro de los seis meses siguientes a la fecha de notificación como ganador, el pago del valor de la retención en la fuente a título de ganancia ocasional, a través del medio que para estos efectos disponga LA CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI, quien procederá a declarar y pagar el valor de la retención a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN.

**SÉPTIMA. TÉRMINO DE CADUCIDAD:** El premio ofrecido deberá ser reclamado personalmente por la persona declarada como ganador dentro del plazo máximo de un (1) año contado a partir de la fecha de realización del sorteo y entregado dentro de los treinta (30) días calendarios siguientes a la fecha de reclamación del premio. Vencido este plazo sin que se presentase a reclamarlo, la gerencia de la Ciudadela Comercial Unicentro Cali P-H, decretará unilateralmente la caducidad del plazo y optará a su conveniencia, por su rifa posterior, hasta localizar a un nuevo ganador o su anulación. Los premios no serán cambiados por dinero en efectivo ni por ningún otro bien. En ningún caso el ganador podrá efectuar reclamación alguna por estos hechos, cualquiera sea la determinación de la gerencia de la Ciudadela Comercial Unicentro Cali P-H.

**OCTAVA. NULIDAD DE LOS SORTEOS:** Por circunstancias especiales que definirá en cada caso la gerencia de la Ciudadela Comercial Unicentro Cali P-H, el sorteo podrá ser declarado nulo o inválido; específicamente cuando se compruebe que dichas compras no fueron realizadas por los participantes en los establecimientos comerciales que expidieron las facturas, pero en todo caso la Ciudadela Comercial Unicentro Cali P-H se reservará el derecho de solicitar comprobaciones adicionales para verificar dicha circunstancia, cuando aplique. Igualmente, el sorteo puede ser declarado inválido si se evidencia adulteración, falsedad, irregularidades o fraude de algún tipo de actividad o documento necesario tendiente a la obtención del premio. La gerencia de la Ciudadela Comercial Unicentro Cali P-H, en cualquiera de estos eventos optará a su conveniencia, por su rifa posterior, hasta localizar a un nuevo ganador o su anulación. No



participarán aquellas facturas cuyos productos tengan como destinación la satisfacción de las necesidades propias de la Ciudadela Comercial Unicentro Cali P-H.

**NOVENA. DECLARACIÓN DE IMPEDIMENTO:** La Ciudadela Comercial Unicentro Cali P-H, antes de entregar los premios a los ganadores, verificará y hará dejar constancia mediante declaración juramentada, que los ganadores no se encuentran inhabilitados conforme a las presentes condiciones y restricciones para reclamar los premios, de lo contrario se abstendrá de entregarlos pues la presentación de esta causal impedirá acceder al premio.

**DÉCIMA. BASE DE DATOS:** La información que otorguen los concursantes será parte de una base de datos de la Ciudadela Comercial Unicentro Cali P-H, la cual deberá cumplir las condiciones de confidencialidad, exclusividad y buen manejo de la información, en los términos de la ley 1581 de 2012 y demás normas que la modifiquen o complementen, del inscrito con el fin de salvaguardar la información y finalmente reconocer la existencia de un interés protegido en cabeza del titular del dato. Para efectos del concurso, el participante deberá suscribir sus datos conforme a la política de tratamientos de datos de la Ciudadela Comercial Unicentro Cali P-H.

**PARÁGRAFO:** El inscrito se reserva la facultad de solicitar su retiro de las bases de datos o hacer parte de estas.