



CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI P.H.
PLANIMETRIA UNIDADES PRIVADAS
PROTOCOLO VENTAS – DICIEMBRE 2.024



Pasillo 4 – Kioscos 13A y 13B



unicentro Cali
#más emoción

Venta en bloque - Kiosco 13A - 13B

Unidad Privada	Ubicación	Primer Nivel		Mezzanine	
		Área Construida [m2]	Área Privada [m2]	Área Construida [m2]	Área Privada [m2]
Kiosco 13A	Pasillo 4	12,36	12,26	n/a	n/a
Kiosco 13B	Pasillo 4	21,59	16,25	n/a	n/a

VALOR VENTA			SIN DESCUENTO		
Venta	Unidad Privada	Ubicación	Área M2	Valor Unitario	Valor Total
Bloque	Kiosco 13A	Pasillo 4	12,36		
	Kiosco 13B	Pasillo 4	16,25	\$ 73.694.512,41	\$ 2.108.400.000,00
	Derecho ZCUE	Pasillo 4	60,24		

NOTA IMPORTANTE: Valor total de los inmuebles para pago a 12 meses.

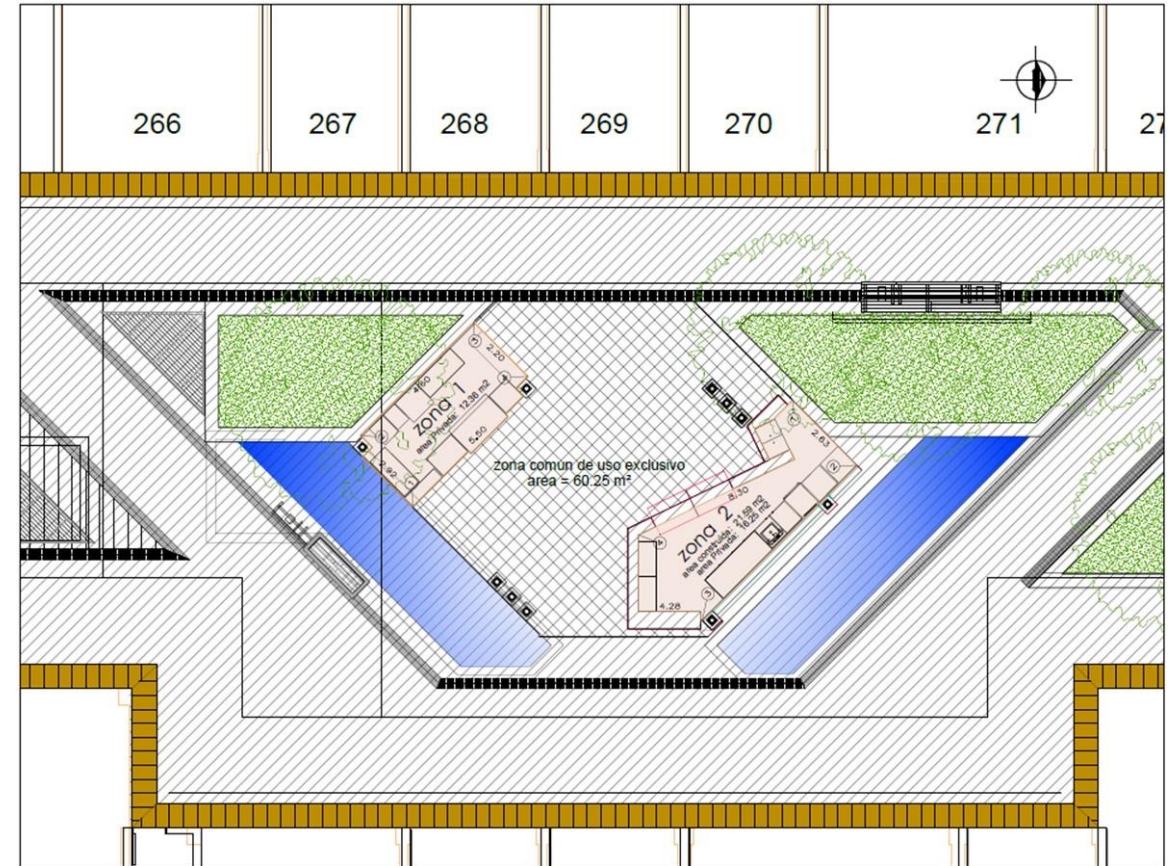
VALOR VENTA			DESCUENTO -5%		
Venta	Unidad Privada	Ubicación	Área M2	Valor Unitario	Valor Total
Bloque	Kiosco 13A	Pasillo 4	12,36		
	Kiosco 13B	Pasillo 4	16,25	\$ 70.009.786,79	\$ 2.002.980.000,00
	Derecho ZCUE	Pasillo 4	30,12		

NOTA IMPORTANTE: Se concederá descuento del 5% del valor total de los inmuebles siempre y cuando el pago total se realice en seis (6) meses.

VALOR VENTA			DESCUENTO -10%		
Venta	Unidad Privada	Ubicación	Área M2	Valor Unitario	Valor Total
Bloque	Kiosco 13A	Pasillo 4	12,36		
	Kiosco 13B	Pasillo 4	16,25	\$ 66.325.061,17	\$ 1.897.560.000,00
	Derecho ZCUE	Pasillo 4	60,24		

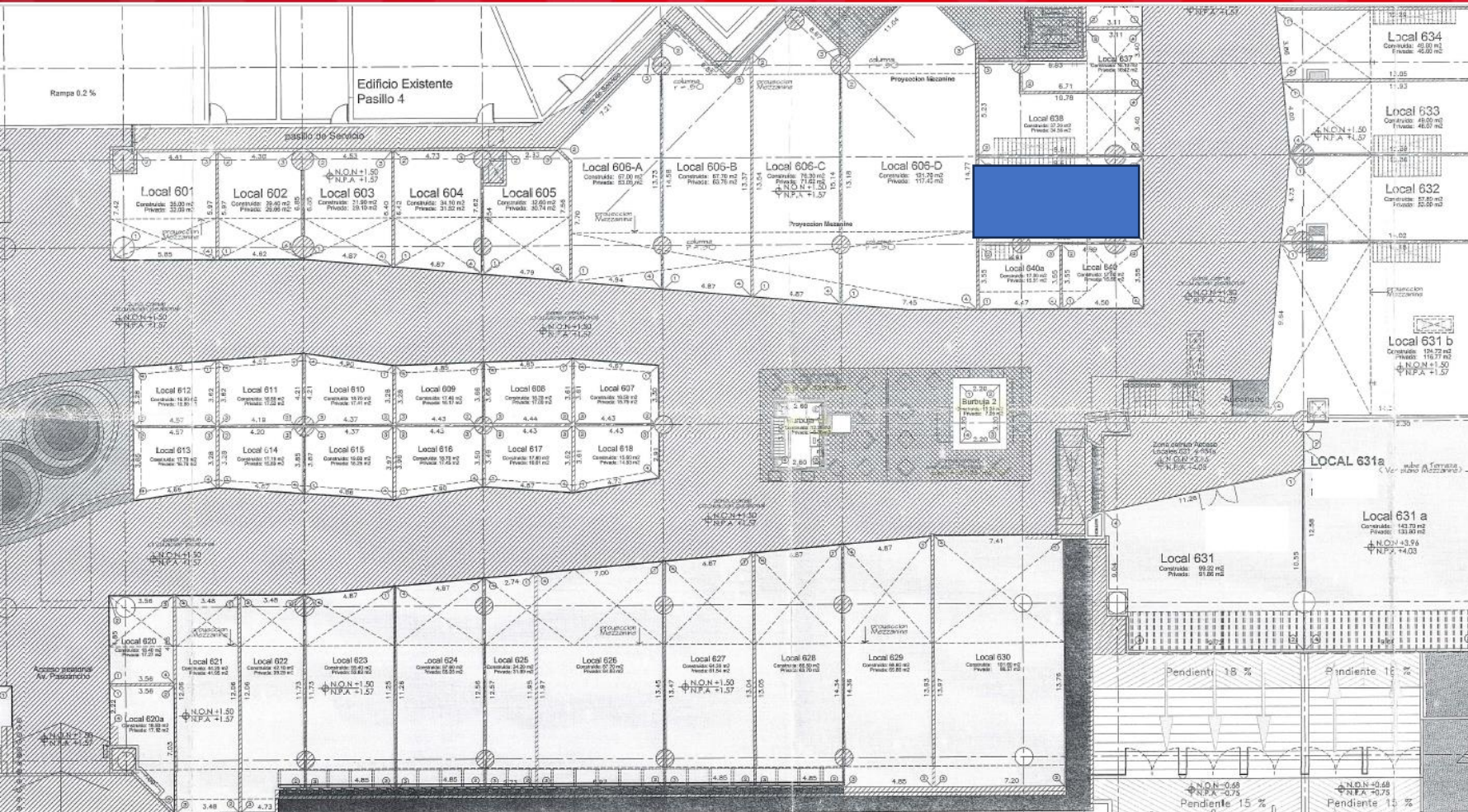
NOTA IMPORTANTE: Se concederá descuento del 10% del valor total de los inmuebles siempre y cuando el pago total se realice en tres(3) meses.

Tipo de Contrato	Nombre Concesionario	Valor Contrato o Concesión	Porcentaje del Contrato
Concesión	Maquite S.A.	\$ 13.000.000,00	100%



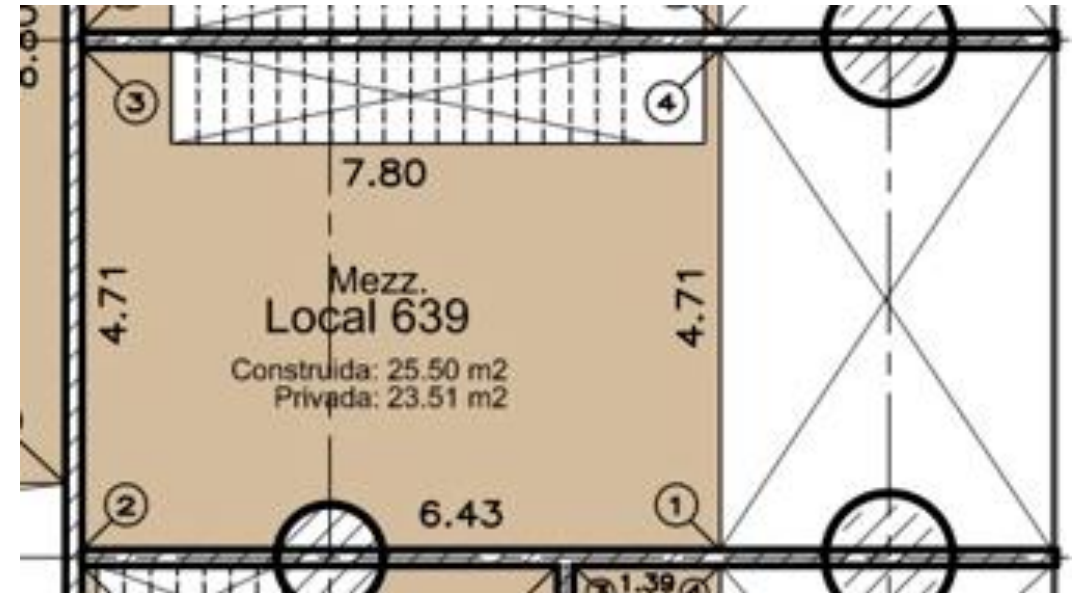
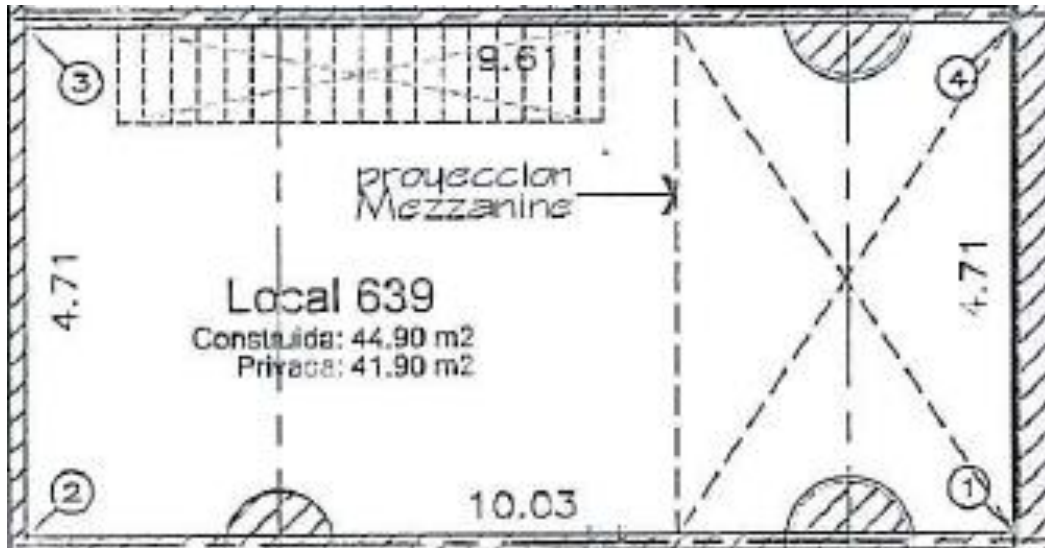
unicentro Cali
#más emoción

Edificio Pasoancho – Local 639



unicentro Cali
#más emoción

Local 639



VALOR VENTA			SIN DESCUENTO		
Venta	Unidad Privada	Ubicación	Área M2	Valor Unitario	Valor Total
Unidad	Local 639	Edificio Pasoancho	41,90	\$ 14.034.916,47	\$ 588.063.000,00

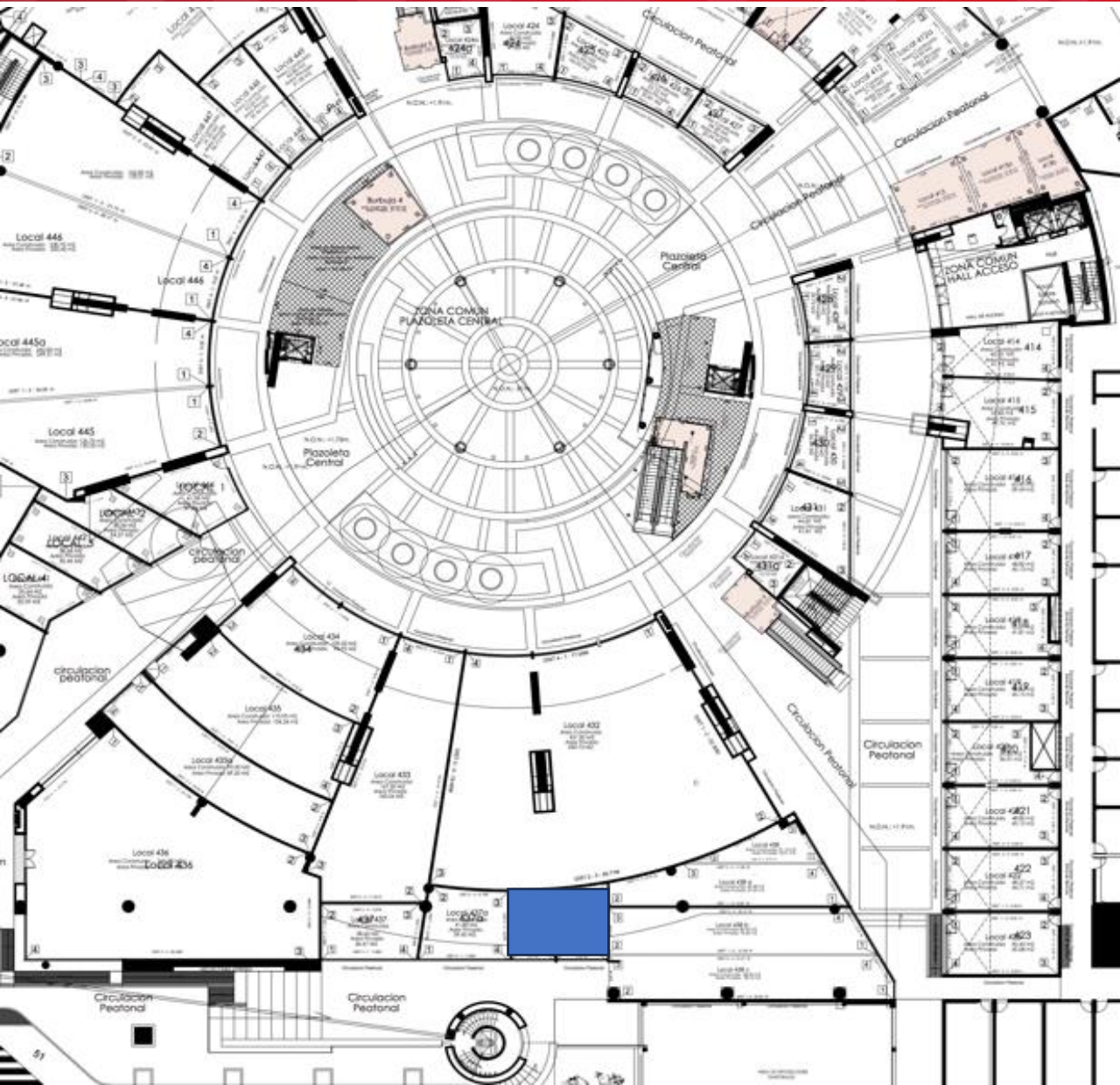
NOTA IMPORTANTE: Valor total de los inmuebles para pago a 12 meses.

Tipo de Contrato	Nombre Concesionario	Valor Contrato	Porcentaje del Contrato
Arrendamiento	América de Cali S.A.	\$ 5.000.000,00	100%



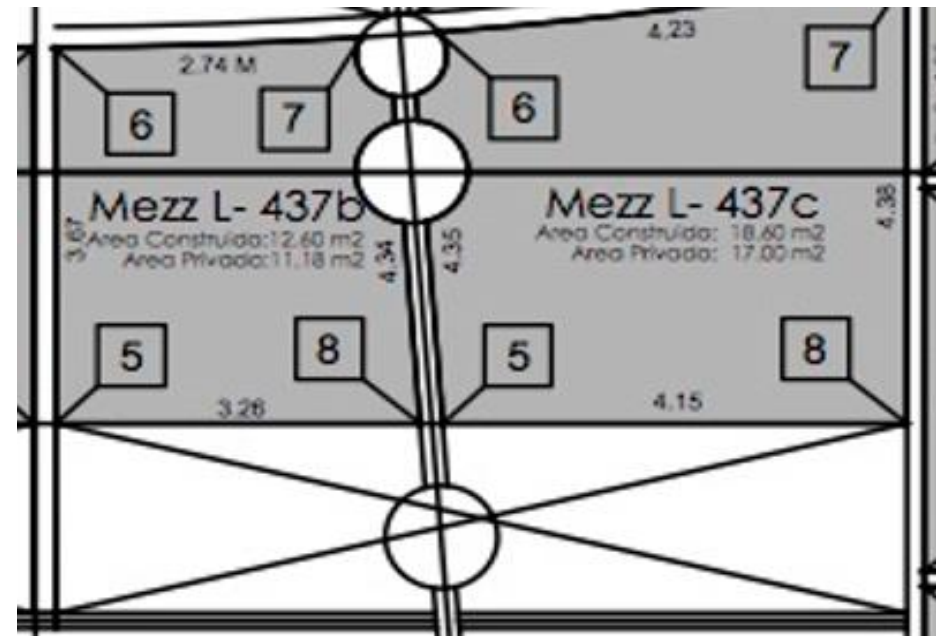
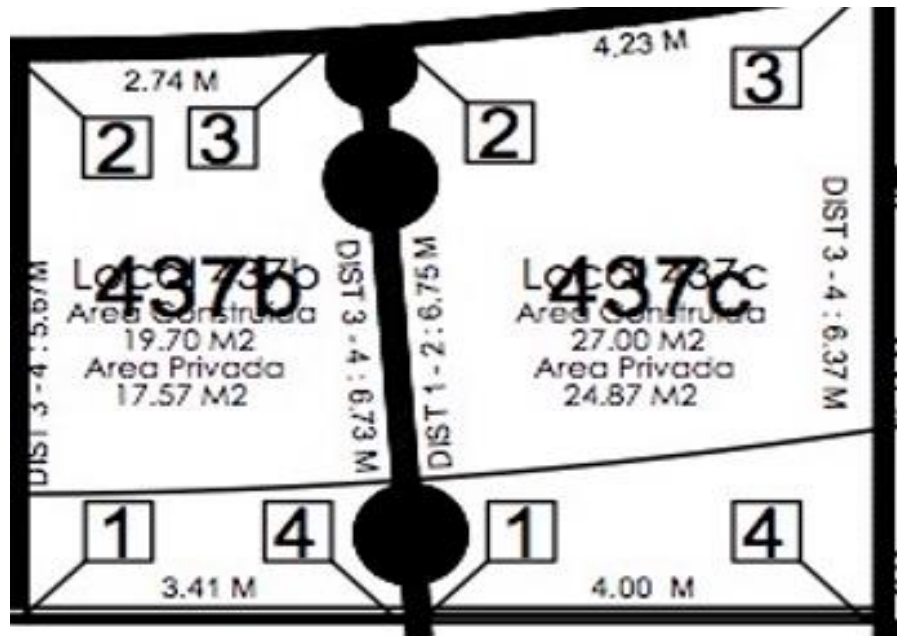
unicentro Cali
#más emoción

Edificio Oasis - Locales 437B y 437C



unicentro Cali
#másemocion

Venta en bloque - Locales 437B y 437C



VALOR VENTA			SIN DESCUENTO		
Venta	Unidad Privada	Ubicación	Área M2	Valor Unitario	Valor Total
Bloque	Local 437B	Edificio Oasis	17,57	\$ 19.577.568,33	\$ 830.872.000,00
	Local 437C	Edificio Oasis	24,87		

NOTA IMPORTANTE: Valor total de los inmuebles para pago a 12 meses.

Tipo de Contrato	Nombre Concesionario	Valor Contrato	Porcentaje del Contrato
Concesión	Kelly Johan Rengifo	\$ 4.765.140,00	100%



unicentro Cali
#más emoción



unicentro Cali
#más emoción

