

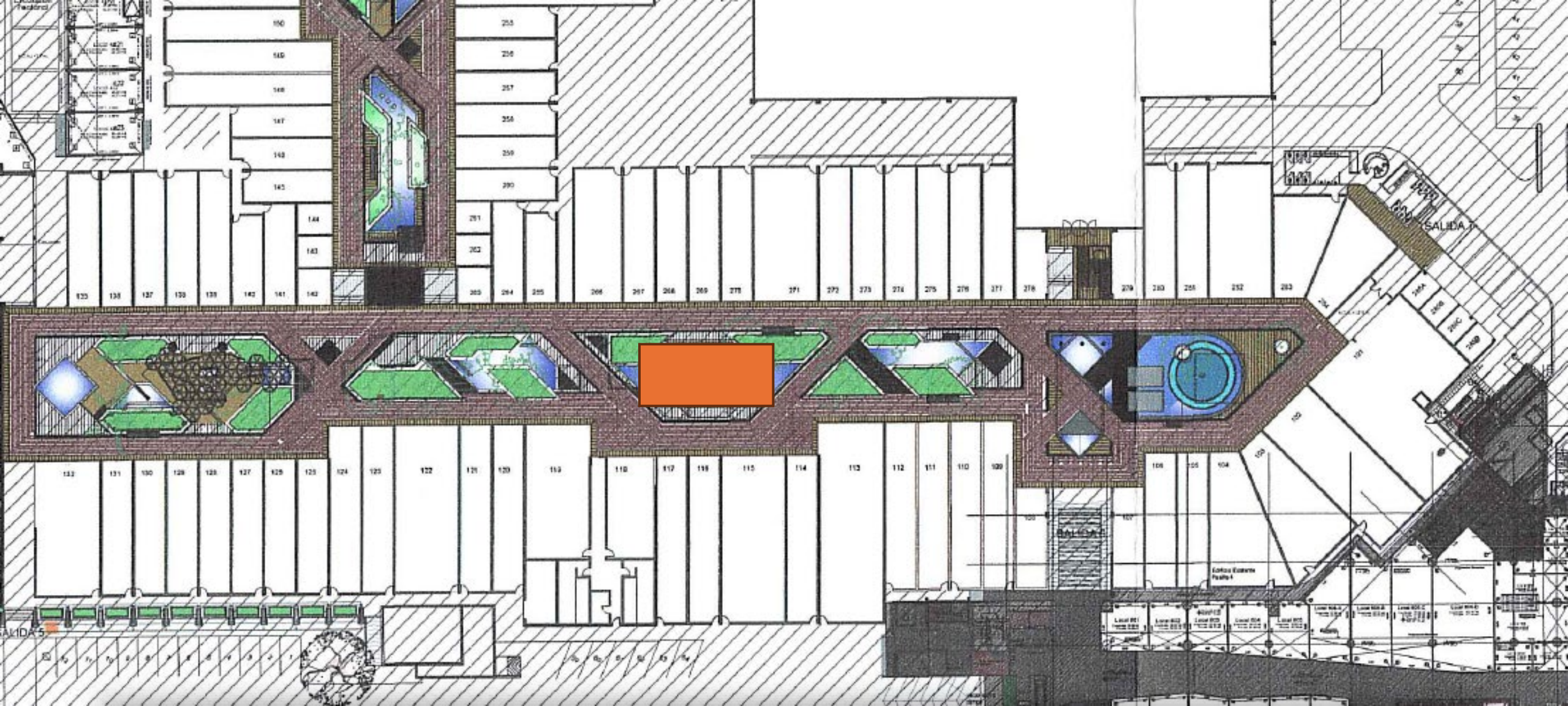
VENTA UNIDADES PRIVADAS

CIUADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI PROPIEDAD HORIZONTAL



CIUDADELA COMERCIAL

Unicentro Cali es un Centro Comercial de uso mixto, diseñado para conformar un conjunto armónico en el que se conjugan la arquitectura de sus edificios, la naturaleza, el paisaje, la amplitud de sus áreas y espacios para permitir el desarrollo de actividades comerciales lícitas y de esparcimiento dentro de una concepción moderna y futurista de un verdadero Centro Comercial. Dichas actividades están indicadas en forma genérica en este Estatuto de Propiedad Horizontal y obedecen a criterios técnicos de selección y planificación basados en estudios sobre la composición ideal de un Centro Comercial; el potencial de compras de los usuarios y consumidores y el área de influencia física de la Ciudadela Comercial.



PASILLO 4 – K13A y K13B



CREPES & WAFFLES

K13A – K13B

K13A – K13B

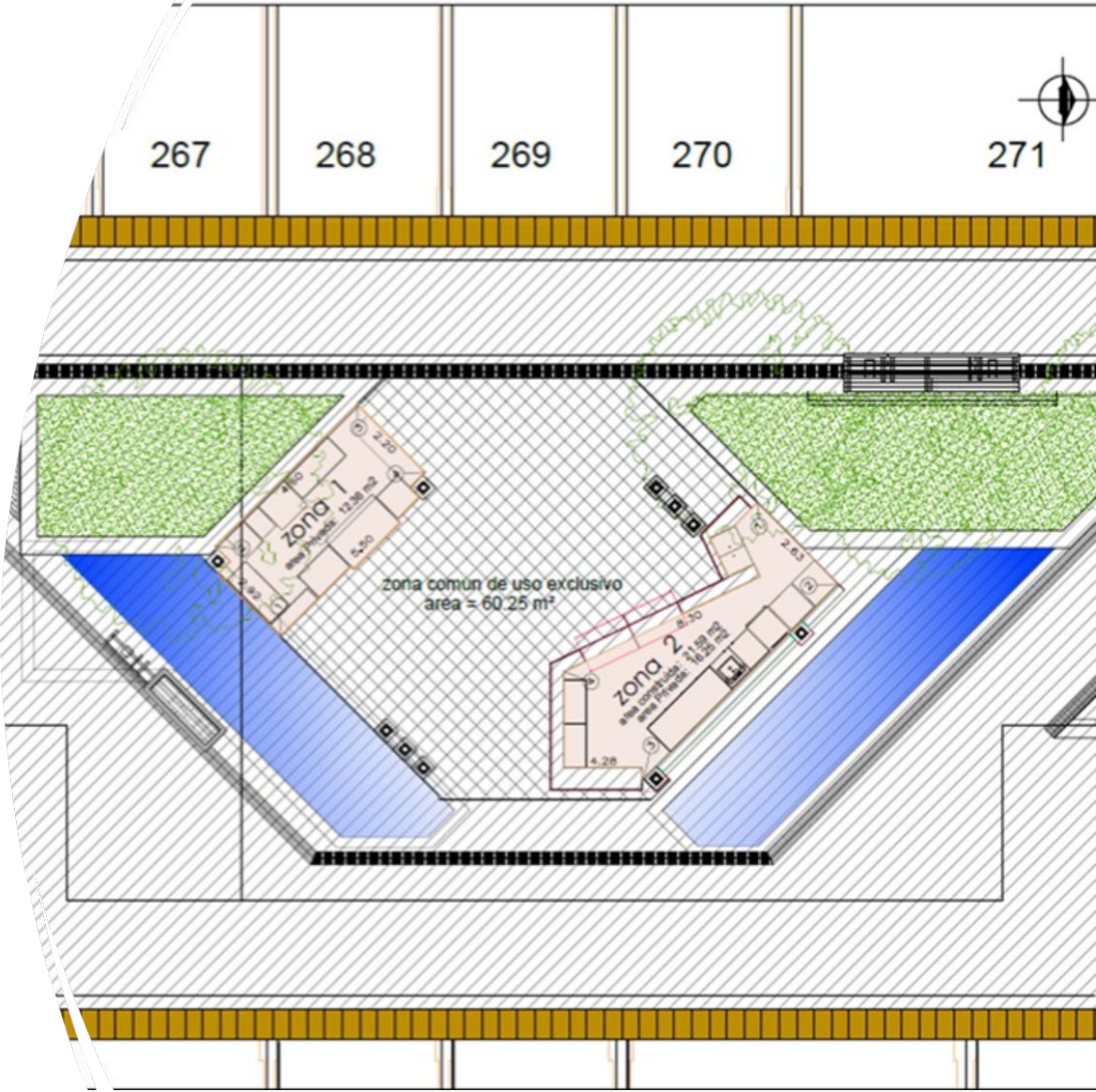
Precio Venta **\$2.108.400.000**

K13A:	
Área Privada	12,36 M2
K13B:	
Área Privada	16,25 M2
Zona común de uso exclusivo	60,25 M2

CONTRATO PRIVADO DE CONCESIÓN

Concedente:	Ciudadela Comercial Unicentro Cali PH
Concesionario:	Maquite S.A.
Destinación:	Comercialización de helados y waffles.
Plazo:	Tres (3) años 16 Septiembre 2.022 a 31 Octubre 2.025
Forma de Pago:	Primer año \$12.000.000 Segundo año \$12.500.000 Tercer año \$13.000.000
Cuota Administración:	K13A - \$1.247.059 K13B - \$1.639.540

NOTA: Las cuotas de administración de las unidades privadas K13A y K13B son canceladas por el Concesionario.

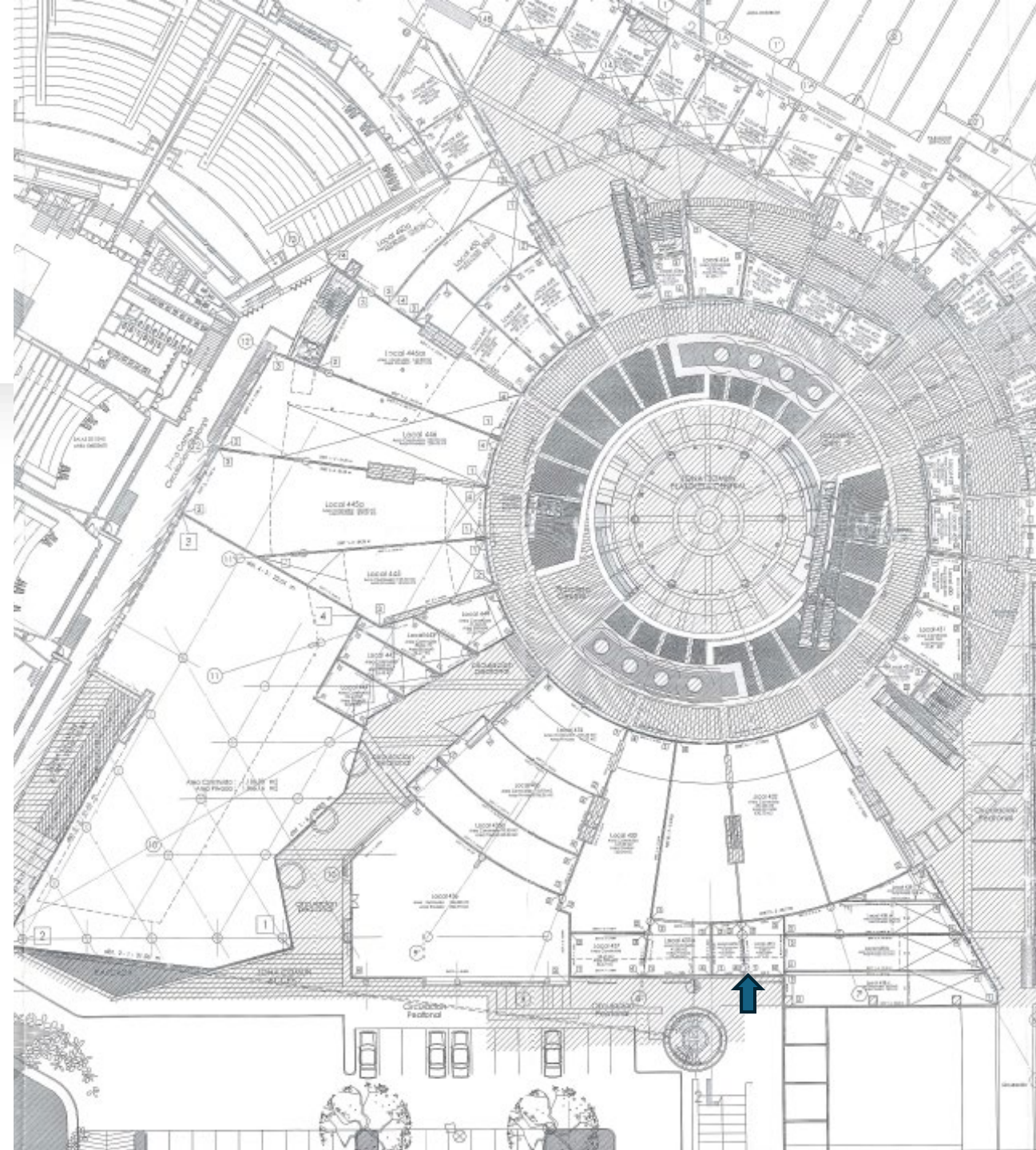


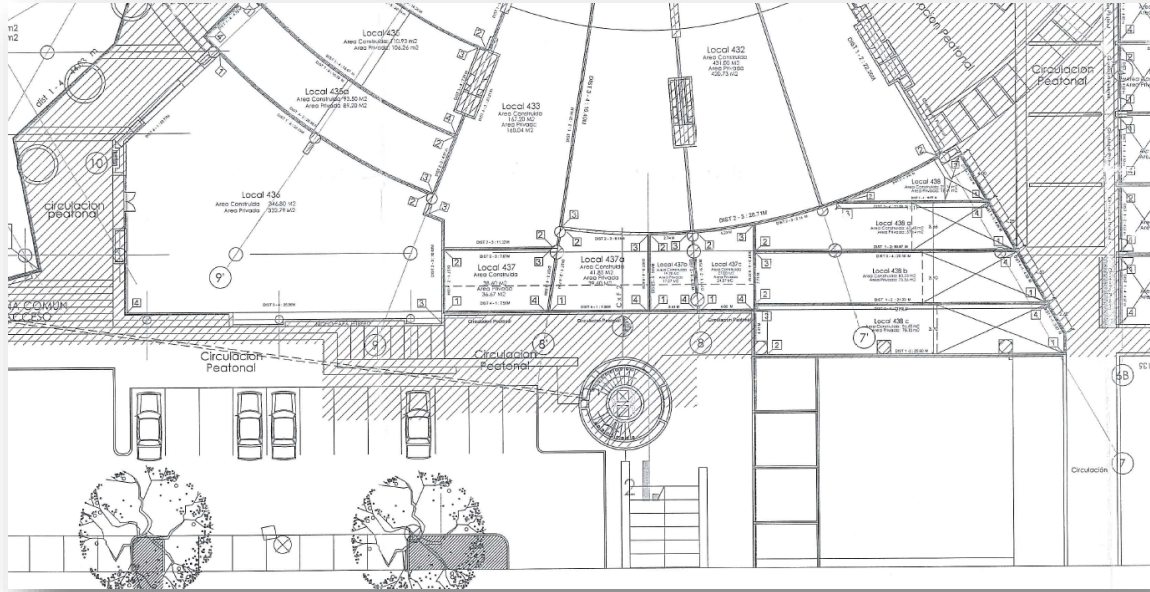


EDIFICIO OASIS

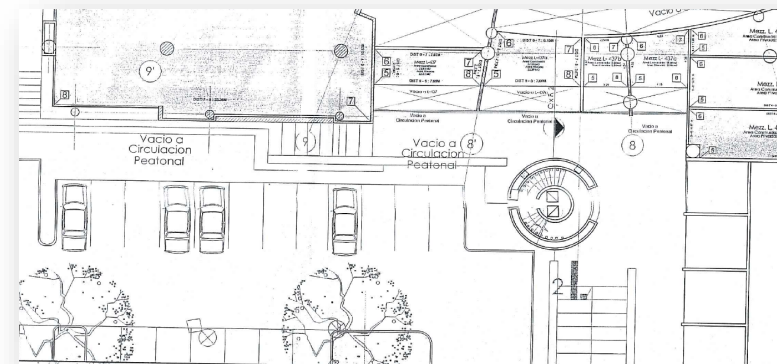
LOCALES 437B – 437C

Edificio Oasis





PLANIMETRIA LOCALES 437B – 437C



LOCALES

Precio Venta **\$830.872.000**

El precio de venta corresponde a la compra de las dos unidades privadas, es decir los locales 437B y 437C pertenecientes a la Ciudadela Comercial.

LOCAL 437B

PLANTA PRIMER PISO:	Área Construida	19,70 M2
	Área Privada	17,57 M2
PLANTA MEZZANINE:	Área Construida	12,60 M2
	Área Privada	11,18 M2
Cuota Administración	\$1.550.208	

LOCAL 437C

PLANTA PRIMER PISO:	Área Construida	27,00 M2
	Área Privada	24,87 M2
PLANTA MEZZANINE:	Área Construida	18,60 M2
	Área Privada	17,00 M2
Cuota Administración	\$2.222.798	

Destinación: Comercio en general.





EDIFICIO PASOANCHO

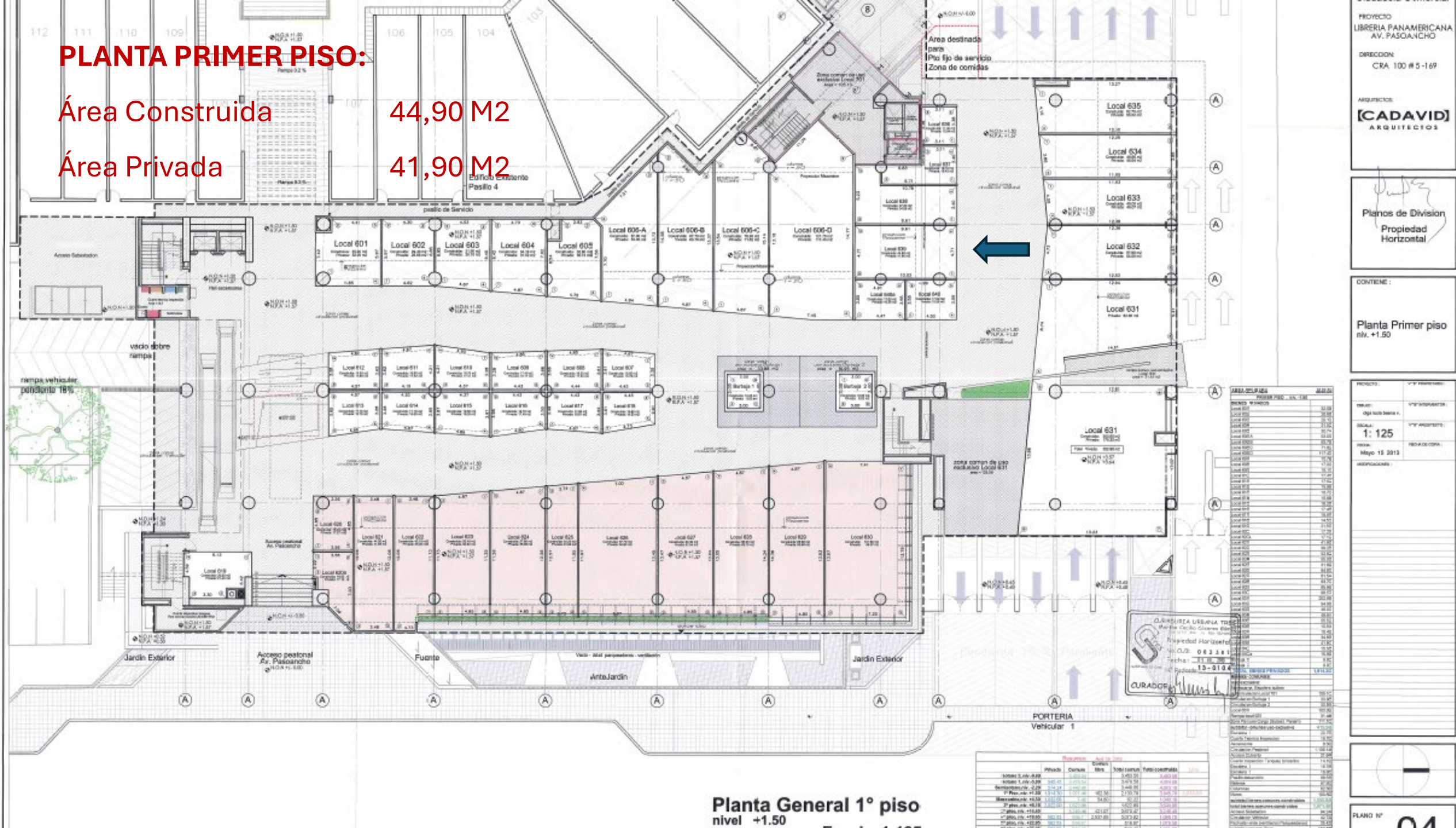
PLANTA PRIMER PISO:

Área Construida

44,90 M2

Área Privada

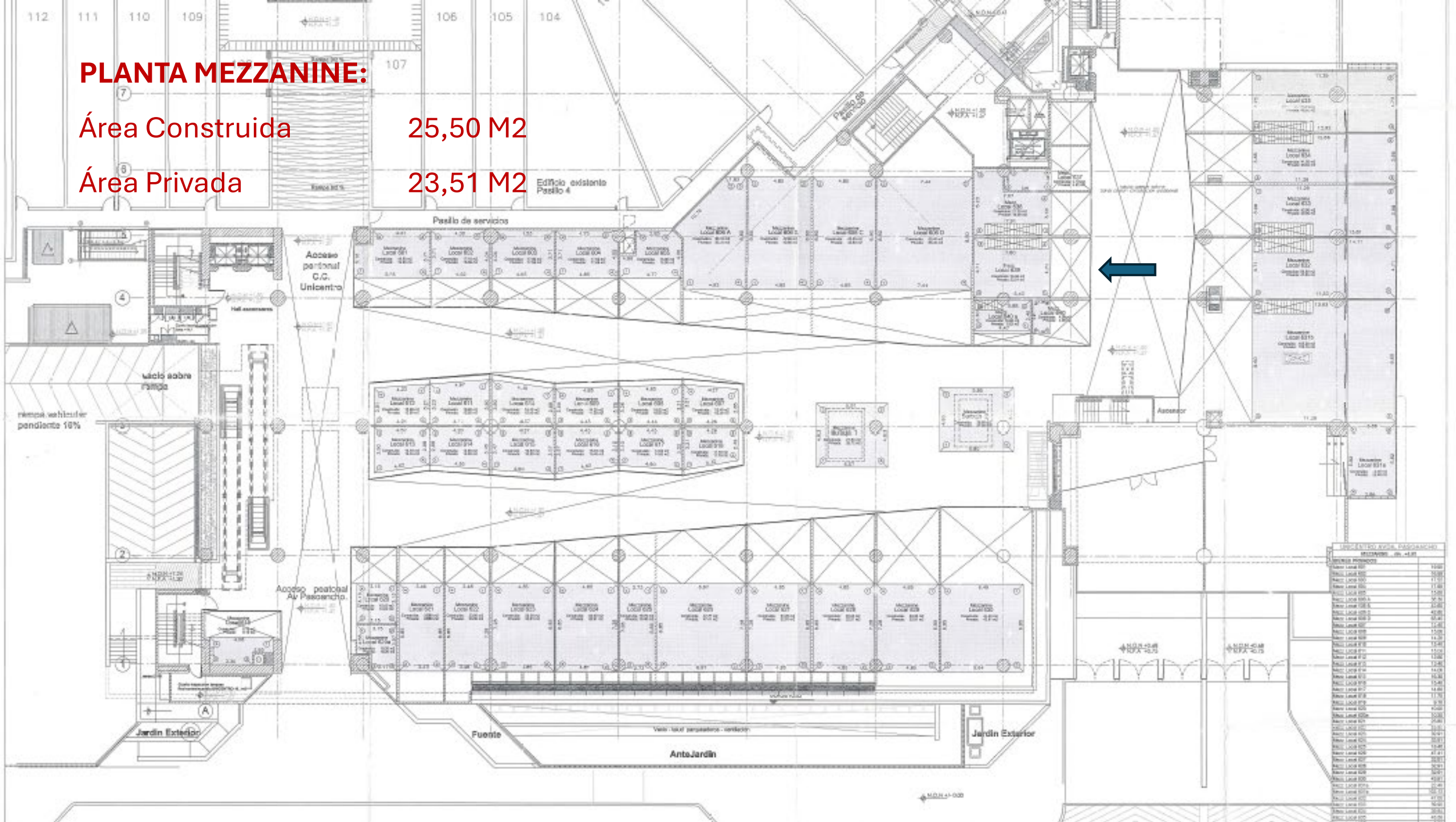
41,90 M2



PLANTA MEZZANINE:

Área Construida 25,50 M2

Área Privada 23,51 M2



LOCAL 639

Precio Venta **\$588.063.000**

PLANTA PRIMER PISO:

Área Construida 44,90 M2
Área Privada 41,90 M2

PLANTA MEZZANINE:

Área Construida 25,50 M2
Área Privada 23,51 M2

CONTRATO ARRENDAMIENTO

Arrendador: Ciudadela Comercial Unicentro Cali PH
Arrendatario: América de Cali S.A. en Reorganización
Destinación: Comercialización productos de la Marca América de Cali.
Plazo: Tres (3) años
01 Junio 2.023 hasta 30 Junio 2.026
Forma de Pago: Primer año \$5.000.000
Segundo año \$5.500.000
Tercer año \$5.5000.000 + IPC
Cuota Administración: Se encuentra incluida en el valor del canon de arrendamiento.

