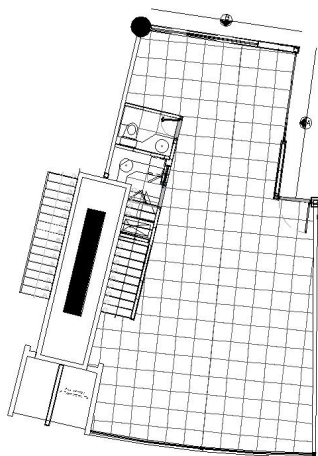


MÓDULO TIPO F - VITRINA INTERIOR OFICINAS 7MO PISO

PLANTA OFICINA TIPO



Los locales en este nivel, con vitrina hacia pasillo, su fachada será entregada por el proyecto. Los puntos que se describen a continuación, hacen parte de los lineamientos generales del manual del vitrinismo, que con el objetivo de mantener la unidad y la estética entregada por el proyecto, deben mantenerse y no pueden ser variados sin aprobación del mismo centro comercial.

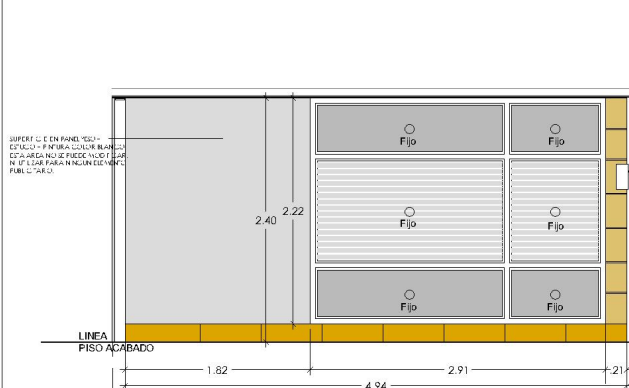
■ Oficina tipo - fachada interior esquinera:

Frente A (2.91ml)

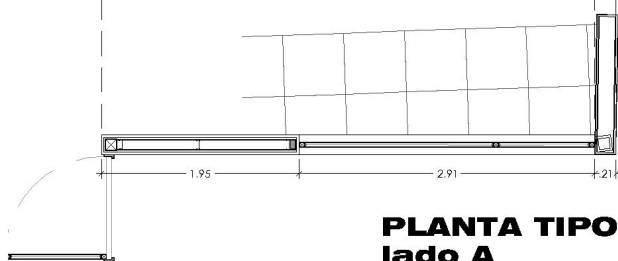
Altura libre: 2.40 m (vitrina sobre poyo h aprox.: .18cm + enchape en Piedra Royal Bronce como guardaescobas)

Frente B (3.53 ml)

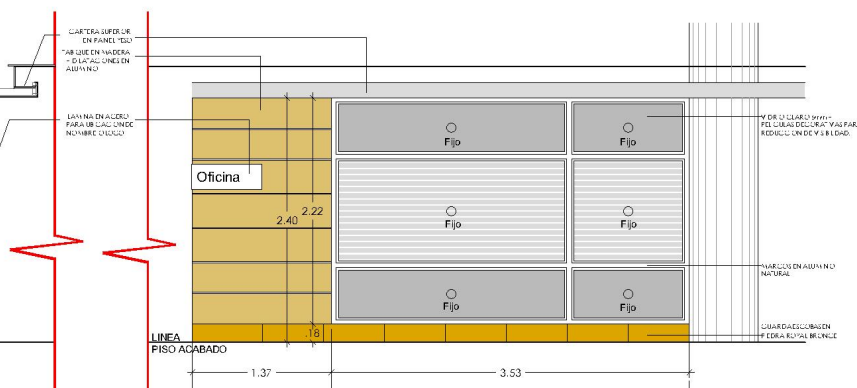
Altura libre: 2.40 m (vitrina sobre poyo h aprox.: .18cm + enchape en Piedra Royal Bronce como guardaescobas)



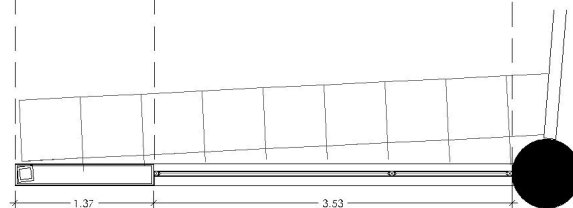
FACHADA TIPO A



PLANTA TIPO lado A



FACHADA TIPO B



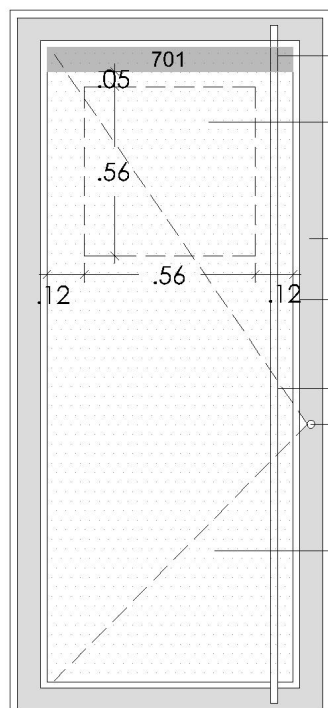
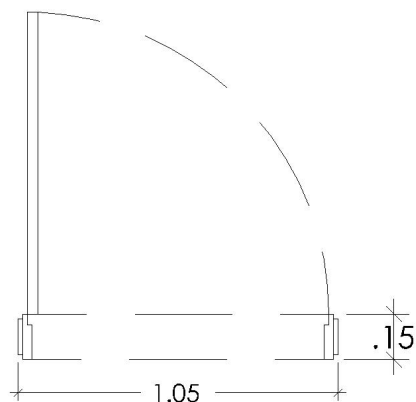
PLANTA TIPO lado B

- Las vidrieras se entregan en vidrio crudo claro de 6mm, con películas decorativas en la gama de grises para disminuir la visibilidad interior de las oficinas y marcos en aluminio natural. Todas las naves son fijas y su diseño no podrá ser modificado, ya que se considera área común del Edificio.
- El vidrio de la vitrina estará ubicado a centro del poyo y debe mantenerse como límite del local sobre el área común.
- Sobre las vitrinas de las oficinas no podrá manejarse ningún tipo de logo ni letrero publicitario. Todo el tema de nombres para las oficinas estarán ubicados en los directorios; uno al acceder al 7mo piso después del ascensor y otro en el 1er piso, donde se ubica la recepción.
- En las esquinas de cada módulo, se maneja un tabique en superboard enchapado en madera tipo flor morado, subdividida en paños horizontales y dilatada con perfiles en aluminio natural. Estos elementos tienen como objetivo marcar los accesos a las oficinas y en uno de sus paños se podrá manejar el nombre de la oficina. Para el control de estos elementos y evitar el daño sobre la madera, el proyecto dejará instalado una superficie en acero, donde se podrá ubicar el nombre en vinilo tipo sandblasted (ver imagen).
- La numeración de los locales estará ubicada en el pasillo principal, sobre las columnas en concreto. Estos elementos son estandarizados para todo el piso. Adicionalmente la numeración se instalará sobre la puerta de cada oficina (ver imagen).

MÓDULO TIPO F - VITRINA INTERIOR OFICINAS 7MO PISO

La publicidad en el área de las oficinas será manejada únicamente en las puertas de acceso a las mismas. Por este motivo se describe la puerta tipo y las recomendaciones para su manejo.

PUERTA DE ACCESO TIPO



FRANJA PARA
NÚMERO DE OFICINA

AREA UBICACIÓN DE
PUBLICIDAD

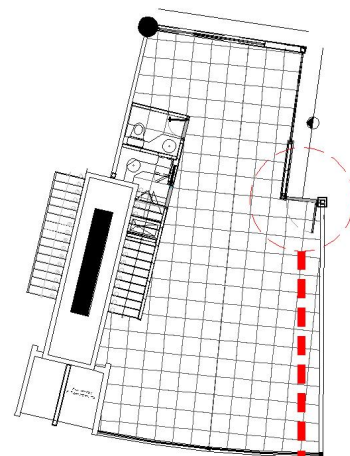
MARCO EN
PERFIL U78.
NAVE EN T103
Embisagrada

PISAVIDRIOS
ALAMO

MANIJA EN ALUMINIO
CHAPA DE SEGURIDAD
OVERSEAS

VIDRIO CRISTAL CLARO
TEMPLADO 6mm +
VINOLO COLOR GRIS

PLANTA OFICINA TIPO



Las puertas de acceso están acabadas en vidrio y aluminio, más una película decorativa opalizada que ofrece a los espacios interiores más privacidad. Con el tema de la publicidad, cada oficina podrá ubicar su logo Y/o letrero en la parte superior de la puerta, como señala el recuadro punteado en el dibujo. Sólo se podrá instalar vinilos solidos que esten en la gama de los grises o películas similares a las instaladas en las vitrinas de las oficinas que dan cara al pasillo interior.

En caso de que un locatario una dos o más oficinas, se deberá pasar la propuesta devitrina y el acceso a manejar para su revisión y aprobación. En estos casos, se puede plantear puertas dobles con las mismas características de las tipo o en se defecto, en vidrio templado y herrajes de acero. No se permitirá el manejo de puertas en madera o acabados diferentes al vidrio, el aluminio o el acero. Es importante tener en cuenta que toda propuesta debe ser revisada y aprobada por arquitectura antes de cualquier inicio de obra.